

Salacgrīvas novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 9000059796, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033
tālrunis: 64071996; 64071997, fakss: 64071993, e-pasts: ineta.cirule@salacgriva.lv,
<http://www.salacgriva.lv>

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2017-302 (13-1.1-4)

1. Būvobjekts **Jahtotāju servisa ēka**
2. Pasūtītājs **Salacgrīvas ostas pārvalde, 90000462446, Pērnavas iela 3, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., LV-4033, 26311299, port@salacgrivaport.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **66150010073003**
Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Jahtotāju servisa ēka
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ostas iela 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., LV-4033
6.	Galvenā zemes vienība	66150010073
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1220 Biroju ēkas; Biroja telpu grupa
9.	Būves tips	12200101 Biroju ēkas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (m ²)	254.0
12.	Augstums (m)	9.0
13.	Virszemes stāvu skaits	2
14.	Pazemes stāvu skaits	1

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **66150010073**

Kadastra numurs: **66150010073**

1.	Adrese	Ostas iela 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., LV-4033
2.	Īpašnieks	Salacgrīvas ostas pārvalde, 90000462446, Pērnavas iela 3, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., LV-4033 SALACGRĪVAS NOVADA DOME, 90000059796, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., LV-4033, 64071973, dome@salacgriva.lv

Kadastra apzīmējums: **66150010084**

Kadastra numurs: **66150010084**

1.	Adrese	Bocmaņa laukums 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., LV-4033
2.	Īpašnieks	Salacgrīvas ostas pārvalde, 90000462446, Pērnavas iela 3, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., LV-4033 'LR SATIKSMES MINISTRIJA', 90000088687, Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050

5. Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SB projekts", reģ.Nr. 40003689144, Tallinas iela 20-14, Rīga, LV-1001

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Sabiedriskās apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **30.11.2016**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2017-507 (23.01.2017)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	Salacgrīvas ostas pārvalde, reģ. Nr. 90000462446
2.	saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem
2.1.	Salacgrīvas novada dome, reģ. Nr. 90000059796
3.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
3.1.	ar valsts institūcijām
3.1.1.	Valmieras reģionālā vides pārvalde, Leona Paegles iela 13, Valmiera, t.64207266
3.1.2.	Veselības inspekcija, Leona Paegles iela 9, Valmiera, t.64281752

3.2.	ar pašvaldības institūcijām
3.2.1.	Salacgrīvas novada dome, Ceļu un teritorijas pārzinis, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., t. 27336687
3.2.2.	Salacgrīvas novada dome, Enerģētiķis, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., t. 26552180
3.3.	ar inženiertīklu turētājiem
3.3.1.	AS "Sadales Tīkls" Ziemeļu reģions Raiņa iela 14, Valmiera, t. 64290359
3.3.2.	SIA „Lattelecom” tīklu apkalpojošā organizācija „Citrus Solution” Pasta iela 3, Limbaži, t. 64022408;
3.3.3.	SIA "Salacgrīvas ūdens", Rīgas iela 2, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., t.64070575
3.3.4.	AS "Brīvais vilnis", Ostas iela 1, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., t.64000210
3.3.5.	VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs", Ērgļu iela 7, Rīga t.67315577
4.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
4.1.	teritoriju iekārtojumam
4.2.	piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
4.3.	gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
4.4.	pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem
4.5.	iekštelpu iekārtojumam
4.5.1.	sanitāri tehniskajām telpām
4.5.2.	citām telpām _
5.	būvprojekta sastāvs
5.1.	vispārīgā daļa
5.2.	arhitektūras daļa
5.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
5.2.2.	teritorijas sadaļa
5.2.3.	arhitektūras sadaļa
5.3.	inženierisinājumu daļa
5.3.1.	būvkonstrukcijas
5.3.2.	inženiertīkli
5.3.2.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
5.3.2.2.	apkure
5.3.2.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
5.3.2.4.	elektroapgāde
5.3.2.5.	siltumapgāde
5.3.2.6.	elektronisko sakaru tīkli

5.3.2.7.	drošības sistēmas
5.3.3.	būvizstrādājumu specifikācijas
5.4.	darbu organizēšanas projekts
5.5.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
5.6.	ekonomiskā daļa
6.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai _
6.1.	Pirms atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas uzrādīt līgumu par būvgružu izvešanu ar atkritumu apsaimniekošanas organizāciju
7.	citas prasības
7.1.	Būvprojektā iekļaut cilvēku skaita aprēķinu, kas pamato ēkas iekļaušanu otrajā ēku grupā saskaņā ar LR 2014.gada 19.augusta Ministru Kabineta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 1.pielikumu, un satiksmes organizācijas shēmu;
7.2.	Izstrādātā būvprojekta oriģinālu trijos eksemplāros (ar atbildīgā būvprojekta izstrādātāja un pasūtītāja oriģināliem parakstiem un saskaņojumiem uz būvobjekta ģenerālplāna rasējuma lapas), ja nepieciešams, pievienojot būvprojekta ekspertīzes atzinumu, jāiesniedz būvvaldē būvatļaujas projektēšanas nosacījumu izpildes termiņa laikā.
7.3.	Būvprojekta vienu eksemplāru ar saskaņojumu oriģināliem jāiesniedz būvvaldē glabāšanai arhīvā (ar sanumurētām lapām caursūtu cietajā iesējumā) un elektroniski datu nesējā .pdf un .dwg vai .dgn formātā publicēšanai būvniecības informācijas sistēmā.
8.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
8.1.	būvprojekta izstrādātājam
8.2.	būvprojekta vadītājam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **23.01.2019.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.2.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
1.3.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.4.	atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
1.5.	atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
1.6.	būvuzraudzības plāns
1.7.	būvdarbu žurnāls

1.8.	autoruzraudzības žurnāls
1.9.	autoruzraudzības līgums
1.10.	informācija par būvdarbu veicēju un būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta
1.11.	informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Salacgrīvas novada dome, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., LV-4033.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Būvvaldes vadītāja - galvenā arhitekte, Ineta Cīrule

(amats, vārds, uzvārds)

23.01.2017

(datums)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**NORAKSTS
PAREIZS**

Šis dokumentā cauršūtas
un sanumurētas kopā
3 (*trīs*) lapaš
Salacgrīvā, 2017. g. 23. janvārī

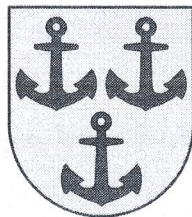


Ineta Cīrule

Salacgrīvas novada būvvaldes vadītāja –
galvenā arhitekte

Ineta Cīrule

2017-01-23 11:50:56 EET



Salacgrīvas novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000059796, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033
tālrunis: 64071996; 64071997, fakss: 64071993, e-pasts: ineta.cirule@salacgriva.lv,
<http://www.salacgriva.lv>

31.05.2018. Nr.BIS-BV-4.10-2018-652 (13-11.1-34)
Uz 23.01.2017 Nr. BIS-BV-4.1-2017-302

Par grozījumiem būvatļaujā un atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi izdarīšanu būvatļaujā

Salacgrīvas novada būvvalde, izskatījusi būvniecības ierosinātājas Salacgrīvas ostas pārvaldes, reģ. Nr. 90000462446, un būvprojekta izstrādātāja SIA "REM PRO", reģ. Nr.41503041904, BK reģ. Nr. 4827-R, un SIA "CMB", reģ. Nr. 43603024025, BK reģ. Nr. 0598-R (būvprojekta vadītāja Anda Kursiša, sert. Nr.10-0836, būvprojektu "Jahtotāju servisa ēka" nekustamajā īpašumā Ostas iela 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0073, ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0073, un nekustamajā īpašumā Bocmaņa laukums 4, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., kadastra Nr. 6615 001 0084, ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0084, būvniecības veids – jauna būvniecība, 2.ēkas grupa, ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids 1220, **nolemj**:

Izdarīt grozījumus 23.01.2017. būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.1-2017-302 (13-1.1-4) (turpmāk – Būvatļauja) 5.punktā "Būvprojekta izstrādātājs" izslēdzot tekstu: "Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SB Projekts", reģ. Nr.40003689144, Tallinas iela 20-14, Rīga LV-1001" un aizstājot ar tekstu sekojošā redakcijā: "Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REM PRO", reģ. Nr. 41503041904, 18.novembra iela 37A, Daugavpils, LV-5401; Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CMB", reģ. Nr. 43603024025, Ventspils iela 48, Rīga, LV-1002".

Izdarīt grozījumus Būvatļaujā, izsakot Būvatļaujas 3.punkta 11.apakšpunktu "Apbūves laukums (m²)" sekojošā redakcijā: "314".

Izdarīt grozījumus Būvatļaujā, izsakot Būvatļaujas 3.punkta 12.apakšpunktu "Augstums (m)" sekojošā redakcijā: "13,14".

Izdarīt grozījumus Būvatļaujā, izsakot Būvatļaujas 3.punkta 13.apakšpunktu "Virszemes stāvu skaits" sekojošā redakcijā: "3".

Izdarīt atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi 23.01.2017. būvatļaujā Nr. BIS-BV-4.1-2017-302 (13-1.1-4).

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Salacgrīvas novada dome, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., LV-4033.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Būvvaldes vadītāja - galvenā arhitekte, Ineta Cīrule

31.05.2018

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

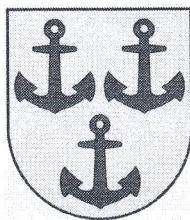
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

NORAKSTS
PAREIZS

Salacgrīvas novada būvvaldes
Lietvede

Jana Kovača

Salacgrīva, 2018. gada 31. maijā
Laika zīmogs: 2018-05-31 10:02:53 EEST



Salacgrīvas novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000059796, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033
 tālrunis: 64071996; 64071997, fakss: 64071993, e-pasts: ineta.cirule@salacgriva.lv,
<http://www.salacgriva.lv>

31.05.2018. Nr.BIS-BV-5.27-2018-3051

Būvvaldes atzīmes un lēmumi

10. **31.05.2018. atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi 23.01.2017.. būvatļaujā Nr.BIS-BV-4.1-2017-302 (13-1.1-4).**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi izpildes termiņš
31.05.2020.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Salacgrīvas novada dome, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., LV-4033.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Būvvaldes vadītāja - galvenā arhitekte, Ineta Cīrule

31.05.2018

(amats, vārds, uzvārds)

(datums)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

NORAKSTS
 PAREIZS
 Salacgrīvas novada būvvaldes
 Lietvede
 Jana Kovača

*Salacgrīva, 2018. gada 31. maijā
 Laika zīmogs: 2018-05-31 09:57:42 ECST*