

Nolikums iepirkumam „Jahtotāju servisa ēkas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”  
ID Nr.: SOP 2017/03 INTERREG/EST-LAT55

## A pielikums: PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Projektēšanas uzdevums.

- Ar grozījumiem, kas veikti Salacgrīvas ostas pārvaldes iepirkumu komisijā 2017.gada 20.septembrī, protokols nr.3, lēmums nr.1.
- Ar grozījumi, kas veikti Salacgrīvas ostas pārvaldes iepirkuma komisijā 2017.gada 25.septembrī, protokols nr.4, lēmums Nr.1.1; Nr.1.2.)

<b>PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS</b>		
1.	<b>Projektējamais objekts</b>	Jahtotāju servisa ēka Ostas ielā 4, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, LV-4033;
2.	<b>Zemes kadastra apzīmējums</b>	6615 001 0073; 6615 001 0084;
3.	<b>Projektējamā objekta adrese</b>	Ostas iela 4, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033, ēkas kadastra Nr.661500100738001;
4.	<b>Pasūtītājs</b>	Salacgrīvas ostas pārvalde, nod.maks.Nr.90000462446, juridiskā adrese: Pērnavas iela 3, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033;
5.	<b>Būves galvenais izmantošanas veids</b>	1220, Biroju ēkas, biroja telpu grupa. Jahtotāju, laivotāju un tūrisma darbības nodrošināšanai un administrēšanai.
6.	<b>Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti</b>	1) Nekustamā īpašuma apliecinājošie dokumenti;
		2) Topogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām, reģistrēts MDC 19.septembrī 2016.gadā;
		3) Ģeotehniskās izpētes pārskats;
		4) Telpu programma (Projektēšanas uzdevuma pielikums Nr.1);
		5) Būvprojekts minimālajā sastāvā;
		6) Būvatļauja Nr.BIS-BV-19.9-2017-507 (13-1.1-4) ar projektēšanas nosacījumiem;
7.	<b>Būvju iedalījums grupā atbilstoši būvniecības procesam</b>	II grupa - Publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties līdz 100 cilvēkiem.
8.	<b>Būvniecības veids</b>	Jauna būvniecība

Nolikums iepirkumam „Jahtotāju servisa ēkas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”  
ID Nr.: SOP 2017/03 INTERREG/EST-LAT55

<p><b>9.</b></p> <p><b>Izpildītāja pamatuzdevumi būvprojekta izstrādei</b></p>	<p>1) Projektēšanas darbi izpildāmi, atbilstoši līgumam, Latvijas valsts standartiem, Latvijas būvnormatīviem, tehniskajiem noteikumiem u.c. spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;</p>
	<p>2) Izstrādāt būvprojektu atbilstoši būvnormatīviem un būvniecības normatīvajiem aktiem;</p>
	<p>3) Veikt nepieciešamos izpētes un papildus uzmērīšanas darbus, lai nodrošinātu kvalitatīvu būvprojekta izstrādi un iegūto informāciju izmantot tālākajā darbā;</p>
	<p>4) Nepieciešamības gadījumā papildus pasūtīt topogrāfisko plānu vajadzīgajā apjomā un izmantot to tālākajā darbā, pēc plāna saņemšanas vienu saskaņotu grafisko eksemplāru un vienu disku digitālā formā nodot Pasūtītājam;</p>
	<p>5) Pieprasīt un saņemt Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvaldes tehniskie noteikumi;</p>
	<p>6) Pieprasīt un saņemt SIA “Salacgrīvas ūdens” Tehniskie noteikumi;</p>
	<p>7) Pieprasīt un saņemt Akciju sabiedrības “Sadales tīkls” Tehniskie noteikumi;</p>
	<p>8) Pieprasīt un saņemt SIA “Lattelecom” Tehniskie noteikumi;</p>
	<p>9) Nepieciešamības gadījumā papildus saņemt ieinteresēto institūciju tehniskos un īpašos noteikumus un tos izmantot tālākajā darbā;</p>
	<p>10) Izstrādāt būtiskākos risinājumus, saskaņot tos ar Pasūtītāju un Būvvaldi, saskaņotās skices pievienot būvprojektam, projektēšanā tālāk pielietot saskaņoto variantu. Izstrādāt būvprojekta 3D vizualizācijas ar apjomu iekļaušanas pilsētvidē (ar skatu perspektīvām no raksturīgākajiem skatu punktiem vai fotomontāžas, kas pietiekami uzskatāmi raksturo piedāvāto ideju esošās vides kontekstā);</p>
	<p>11) Veikt būvprojekta prezentāciju saskaņā ar Līguma nosacījumiem;</p>
	<p>12) Saskaņot būvprojektu ar ieinteresētajām institūcijām, zemes īpašniekiem un lietotājiem;</p>
	<p>13) Veikt būvprojekta prezentāciju pirms tā saskaņošanas ar Pasūtītāju;</p>
	<p>14) Izstrādājot būvprojektu, ņemt vērā tehniskajos noteikumos minētos nosacījumus un tehniskās apsekošanas atzinumu;</p>
	<p>15) Būvprojektu saskaņot ar Pasūtītāju un būvatļaujā projektēšanas nosacījumos norādītajām organizācijām;</p>
	<p>16) Iesniegt tāmes, iepriekš elektroniski saskaņojot ar Pasūtītāju;</p>
	<p>17) Būvprojekta sastāvs un rasējumi atbilstoši Vispārīgiem būvnoteikumiem, ieskaitot darbu apjomus un tāmes, darbu organizācijas projektu un darba aizsardzības sadaļu.</p>
	<p>18) Projektā paredzēt izmantot enerģiju un resursu taupošus risinājumus ēkas ekspluatācijā, to iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju. Plānotajiem risinājumiem izstrādāt salīdzinošus variantus, ja tādos pieprasa Pasūtītājs, ar tehniski ekonomisko pamatojumu, kurā ir salīdzināts atmaksāšanās laiks. Risinājumus uzskaitīt skaidrojošā apraksta atsevišķā sadaļā.</p>
	<p>19) Ēkas apkures nodrošināšanai izmantot ar gāzi kurināmu individuālo siltumapgādes sistēmu, tās izveides risinājumu saskaņojot ar pasūtītāju.</p>
	<p>20) Ēkās paredzēto ventilācijas sistēmu, t.sk. rekuperācijas, mehānisko ventilāciju, gaisa kondicionēšanas sistēmu, risinājumus saskaņot ar pasūtītāju.</p>
	<p>21) Ēkā paredzētos inženiertīklus (el. apgādes, ūdens apgādes, apgaismojums,</p>

Nolikums iepirkumam „Jahtotāju servisa ēkas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”  
ID Nr.: SOP 2017/03 INTERREG/EST-LAT55

		<p>apkure, ventilācija/rekuperācija, vājstrāvu tīkli u.c.) un to risinājumus saskaņot ar pasūtītāju.</p> <p>22) Ēkas konstruktīvajam risinājumam jānodrošina iespējas transformēt telpas bez nesošo sienu pārbūves.</p> <p>23) Ievērot Latvijas Būvkonstrukciju projektētāju asociācijas sagatavoto profesionālo standartu LBPA-PS-001:2016 „Prasības būvkonstrukciju projekta saturam un noformēšanai”.</p>
<p>10.</p>	<p><b>Būvprojekta izstrādes laikā veikt sekojošus darbus</b></p>	<p>1) Projektā paredzēt būvbedres sienu nostiprināšanu atbilstoši būvdarbu veikšanas secībai un būvkonstrukciju risinājumiem,</p> <p>2) Izstrādāt tehnoloģisko iekārtu izvietojuma projektu ar nepieciešamajām iekārtu un inženiertīklu pieslēgumu shēmām atbilstoši telpu programmā dotajiem parametriem. Iekārtu tehniskos parametrus precizēt projektēšanas gaitā.</p> <p>3) Projektēt apkures sistēmu atbilstoši projektētajam telpu plānojumam un būvnormatīviem.</p> <p>4) Projektēt siltuma mezglu ar siltummaiņiem un siltuma patēriņa uzskaites mezgliem apkures, ventilācijas un karstā ūdens sagatavošanas sistēmām, to izvietojumu un risinājumu saskaņojot ar pasūtītāju. Siltummezglā paredzēt automatiskās vadības sistēmas siltumnesēja parametru regulēšanai.</p> <p>5) Projektēt ūdensvada un kanalizācijas sistēmu izbūvi, t.sk. ūdens patēriņa uzskaiti atbilstoši projektētajam telpu plānojumam, to lietotājiem un būvnormatīviem. Paredzēt ūdeni taupošas iekārtas. Projekta risinājumus saskaņot ar pasūtītāju.</p> <p>6) Projektēt ventilācijas sistēmas izbūvi atbilstoši projektētajam telpu plānojumam un būvnormatīviem.</p> <p>7) Projektēt elektroapgādes tīklu, t.sk. elektrozskaiti, atbilstoši projektētajam telpu plānojumam, to lietotājiem un būvnormatīviem. Elektroapgaisojumam izmantot LED apgaismojumu vai tam alternatīvus risinājumus. Projekta risinājumus saskaņot ar pasūtītāju.</p> <p>8) Projektēt vājstrāvas tīklu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) IP video novērošanas tīklu ar vienotu ieraksta sistēmu (jābūt saderīgai ar esošo sistēmu);</li> <li>b) Ugunsdrošības signalizācijas projektēšanu;</li> <li>c) Izziņošanas un sakaru sistēmu projektēšanu;</li> <li>d) Telefonsakaru tīkla un interneta tīkla projektēšana;</li> <li>e) Apsardzes signalizācijas tīkla projektēšana (jābūt apsargātam visam perimetram visos stāvos un jāizmanto stikla plīšanas detektori);</li> <li>f) Pretielaušanās signalizācijas projektēšana;</li> <li>g) Piekļuves kontroles un vadības sistēmu projektēšana;</li> </ul> <p>9) Projektēt datortīklu.</p> <p>10) Izstrādāt ugunsdzēsības pasākumu pārskatu.</p> <p>11) Projektēt ārējos ūdensvada, drenāžas, lietus ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūvi atbilstoši SIA “Salacgrīvas ūdens” tehniskajiem noteikumiem.</p> <p>12) Projektēt individuālu ar gāzi kurināmu siltumapgādes sistēmu.</p> <p>13) Paredzēt jaunu elektropieslēgumu atbilstoši AS “Sadales tīkli” tehnisko noteikumu prasībām, pieslēguma maksu atbilstoši AS “Sadales tīkls” aprēķinam iekļaut darbu apjomos un tāmē.</p>

Nolikums iepirkumam „Jahtotāju servisa ēkas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”  
ID Nr.: SOP 2017/03 INTERREG/EST-LAT55

		<p>14) Izstrādāt zibens aizsardzības un zemējuma principiālās shēmas atbilstoši būvnormatīviem.</p> <p>15) Izstrādāt teritorijas labiekārtojumu kontekstā ar pieguļošajām teritorijām, balstoties uz ainavu analīzi, pielietojot ēkai stilistiski atbilstošus ceļu un laukumu segumus, arhitektūras detaļiekārtas, teritorijas izgaismojumu risināt stilistiskā kontekstā ar ēkas fasādes izgaismojumu, projektēt ilgtspējīgus apstādījumus un to optimālai kopšanai piemērotu tehnisko aprīkojumu – elektrības, ūdens pievadus, ja nepieciešams - laistīšanas iekārtas.</p> <p>16) Paredzēt sadzīves atkritumu konteineru izvietojumu.</p> <p>17) Izstrādāt nepieciešamos mezglus, griezumus, specifiskācijas un detalizācijas pakāpi, kas nodrošina rasējumu viennozīmīgu izpratni (gadījumā, ja būvuzņēmējam nepieciešami papildus rasējumi, Izpildītājs tos izsniedz bez papildus samaksas).</p>
11.	Būvprojekta sastāvs	<p>1) Projektēšanas darbi izpildāmi atbilstoši līgumam, spēkā esošajiem Latvijas Valsts Standartiem, Latvijas būvnormatīviem, citiem reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un instrukcijām.</p> <p>2) Būvizmaksu tāmei jābūt izstrādātai atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501 – 17 ”Būvizmaksu noteikšanas kārtība”.</p> <p><b>Pasūtītājam nododami:</b></p> <p><b>1) Būvprojekts elektroniskā formā uz elektroniskā datu nesēja (CD) pilna tehniskā būvprojekta dokumentācija</b> – 2 (divos) eksemplāros, kur rasējumi dwg formātā un PDF formātā, tāmes xls formātā, dokumentācijai jābūt pilnīgi identiskai ar dokumentāciju papīra formātā, t.i., dokumentācijai jābūt sadalītai pa sējumiem, kuros ieskanēti visi tehniskie noteikumi, sertifikāti, pielikumi.</p> <p><b>2) Saskaņoti būvprojekta izdrukāti komplekti</b> – 7 (septiņi) eksemplāri, ar oriģināliem skaņojumiem;</p> <p><b>3) Būvizmaksu tāmes</b> – 3 (trīs) eksemplāros (lapas sanumurētas, cauršūtas ar diviem caurumiem, aizmugurē uz šuvuma vietas uzlīme apzīmogota, norādot lapu skaitu).</p>